

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ**

**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΥΝΗΓΟΥ Τ.Κ. ΚΥΝΗΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΧΩΜΑΤΑΔΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
(Γ.Σ.Υ.)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Άρθρο 1 .....	3
1.1. Αντικείμενο και ορισμοί .....	3
2. Άρθρο 2 .....	3
2.1. Ισχύουσα Νομοθεσία.....	3
3. Άρθρο 3 .....	4
3.1. Σύμβαση - Συμβατικά στοιχεία της Εργολαβίας .....	4
4. Άρθρο 4 .....	5
4.1. Υπογραφή σύμβασης .....	5
5. Άρθρο 5 .....	5
5.1. Ανακοινώσεις προς τον ανάδοχο ή τον Αντίκλητο .....	5
6. Άρθρο 6 .....	5
6.1. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής .....	5
7. Άρθρο 7 .....	6
7.1. Εκχώρηση έργων σε τρίτους.....	6
8. Άρθρο 8 .....	6
8.1. Προσαρμογή των συνθηκών κατασκευής του έργου .....	6
9. Άρθρο 9 .....	7
9.1. Προσαρμογή - Συμπλήρωση της μελέτης. ....	7
10. Άρθρο 10 .....	7
10.1. Παρατηρήσεις - Τροποποίηση της μελέτης .....	7
11. Άρθρο 11 .....	8
11.1. Συμμόρφωση του Αναδόχου προς τη σύμβαση και τις διαταγές της Υπηρεσίας. ....	8
12. Άρθρο 12 .....	8
12.1. Τεχνική διεύθυνση του έργου - Προσωπικό του Αναδόχου. ....	8
13. Άρθρο 13 .....	9
13.1. Ποιότητα υλικών - Έλεγχος τούτων. ....	9
14. Άρθρο 14 .....	10
14.1. Μηχανικός εξοπλισμός .....	10
15. Άρθρο 15 .....	10
15.1. Προθεσμίες και πρόοδος εκτέλεσης του έργου - Ευθύνη του Αναδόχου....	10
16. Άρθρο 16 .....	12
16.1. Απαλλοτριώσεις .....	12
17. Άρθρο 17 .....	13
17.1. Ασφαλίσεις και ευθύνες για τα ατυχήματα και ζημιές.....	13
18. Άρθρο 18 .....	14
18.1. Μέτρα ασφαλείας - Έλεγχος επιβλαβών αερίων.....	14
19. Άρθρο 19 .....	15
19.1. Επίβλεψη εργασιών - Ημερολόγιο έργου - Επιμετρήσεις.....	15
20. Άρθρο 20 .....	16
20.1. Διευκόλυνση τη κυκλοφορίας - Πινακίδες .....	16
21. Άρθρο 21 .....	16
21.1. Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.....	16

22. Άρθρο 22 .....	16	
22.1. Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων - οργανισμών κοινής ωφελείας (Ο.Κ.Ω.).....	16	
23. Άρθρο 23 .....	17	
23.1. Τήρηση Αστυνομικών Διατάξεων και ευθύνες Αναδόχου .....	17	
24. Άρθρο 24 .....	18	
24.1. Υπέρβαση προθεσμιών και ποινικές ρήτρες - Χρήση Παράτασης προθεσμίας - Έκπτωση του Αναδόχου .....	18	
25. Άρθρο 25 .....	18	
25.1. Ποιότητα κατασκευών - Κακοτεχνίες - Παράλειψη συντήρησης .....	18	
26. Άρθρο 26 .....	20	
26.1. Βλάβες στα έργα - Αναγνώριση αποζημιώσεων .....	20	
27. Άρθρο 27 .....	20	
27.1. Διοικητική παραλαβή για χρήση .....	20	
28. Άρθρο 28 .....	21	
28.1. Αναθεώρηση συμβατικής αξίας των έργων .....	21	
29. Άρθρο 29 .....	21	
29.1. Περιεχόμενο των τιμών Τιμολογίου .....	21	
30. Άρθρο 30 .....	22	
30.1. Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου.....	22	
31. Άρθρο 31 .....	23	
31.1. Φύλαξη έργων-Ασφάλεια υλικών-Προστασία βλάστησης – Οδοί - Αρχαιότητες.	23	23
32. Άρθρο 32 .....	23	
32.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης.....	23	
33. Άρθρο 33 .....	24	
33.1. Προκαταβολές.....	24	
34. Άρθρο 34 .....	24	
34.1. Έκδοση και περιεχόμενο .....	24	
35. Άρθρο 35 .....	24	
35.1. Απολογιστικές εργασίες.....	24	
36. Άρθρο 36 .....	24	
36.1. Χρόνος εγγύησης - Συντήρησης του Έργου.....	24	
37. Άρθρο 37 .....	25	
37.1. Καθαρισμός .....	25	
38. Άρθρο 38 .....	25	
38.1. Προθεσμία αποπεράτωση των έργων.....	25	
39. Άρθρο 39 .....	26	
39.1. Περαίωση εργασιών - Παραλαβή αυτών. ....	26	
40. Άρθρο 40 .....	26	
40.1. Μητρώο του Έργου - Σχέδια «όπως εκτελέσθηκε» .....	26	
41. Άρθρο 41 .....	26	
41.1. Προσωρινή και οριστική διακοπή των έργων - Διάλυση της Σύμβασης ....	26	
42. Άρθρο 42 .....	27	
42.1. Διακανονισμός Σύμβασης ύστερα από πτώχευση ή θάνατο του Αναδόχου.....	27	
43. Άρθρο 43 .....	27	
43.1. Εξόφληση Αναδόχου. ....	27	

## 1. Άρθρο 1

### 1.1. Αντικείμενο και ορισμοί

Το τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων αφορά τους γενικούς όρους, με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών τευχών και σχεδίων της εγκεκριμένης μελέτης θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το Έργο «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΝΗΓΟΥ Τ.Κ. ΚΥΝΗΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΩΜΑΤΑΔΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ**».

Το έργο αυτό εκτελείται για λογαριασμό του Δήμου Πύλου - Νέστορος. Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Πύλου - Νέστορος. Το αντικείμενο της εργολαβίας, δηλ. η έκταση και το είδος των έργων που θα εκτελεστούν ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Έκθεση της Οριστικής Μελέτης.

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, μαζί με τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη και σχέδια της μελέτης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Χρησιμοποιούνται στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ορισμένοι όροι και συντμήσεις που θα έχουν την ακόλουθη σημασία.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ** : ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ

**ΕΠΙΒΛΕΨΗ ή ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ** : Τ.Υ. Δήμου Πύλου-Νέστορος.

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ** : σημαίνει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος - φυσικό πρόσωπο, εργοληπτική επιχείρηση, κοινοπραξία, που αναλαμβάνει έπειτα από δημοπρασία την εκτέλεση των εργασιών που καθορίζονται από τη συγγραφή αυτή ή τμήματός τους. Σημαίνει επίσης, τους τυχόν νόμιμους εκπροσώπους του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένους να ενεργούν για λογαριασμό του κατά την εκτέλεση του έργου.

**ΣΥΜΒΑΣΗ** : σημαίνει και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας Γ.Σ.Υ.

**Γ.Σ.Υ.** : σημαίνει τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

**Ε.Σ.Υ.** : σημαίνει την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

**Τ.Π.** : σημαίνει Τεχνική Προδιαγραφή.

## 2. Άρθρο 2

### 2.1. Ισχύουσα Νομοθεσία

Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην παρούσα Γ.Σ.Υ. ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις καθώς και οι σχετικές Υπουργικές αποφάσεις και εγκύκλιοι. Εννοείται ότι κατά το χρόνο υποβολής προσφοράς για το έργο θα ισχύει κάθε άλλη διάταξη που αφορά την ανάθεση και κατασκευή των Δημοσίων Έργων.

1. Ο Ν. 2328/95 "Νομικό καθεστώς της ιδιωτικής τηλεόρασης...κλπ." (άρθρο 15), ο Ν. 2338 (άρθρο 13) και ο Ν. 2372 (άρθρα 4 και 11)
2. Το Π.Δ. 82/96 "Ονομαστικοποίηση των μετοχών ελληνικών ανωνύμων εταιρειών...κλπ."
3. Ο Ν. 2522/97 "Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης δημοσίων έργων ... κλπ"
4. Ο Ν. 2576/98 "Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις"
5. Το ΠΔ 305/96

6. Το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 'Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων'
7. Η απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (Φ.Ε.Κ. 2221/Β/30-7-2012) "Εγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα" και η Εγκύκλιος 26/2012(ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/356/4-10-2012), , όπως τροποποιήθηκε με τις εγκ. 22/24-10-2014, 26/11-12-2014 και 17/7-9-2016 του Υ.ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ. και ισχύει.
8. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ. (ή του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του τ. Υ.Δ.Ε.), εφόσον δεν αντίκεινται στις παραπάνω τεχνικές προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.),
9. Η απόφαση Δ11γ/0/9/7 (Φ.Ε.Κ. 363/Β/19-2-2013) «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πράσινου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 10.Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 160 Α΄) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)".
11. τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53, παράγραφος 7ζ του Ν. 4412/2016 και ο Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για τις Δημόσιες Συμβάσεις που εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. ΔΝΣΝγ/οικ. 35577/ΦΝ466 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 1746 Β΄/19.5.2017),
- 12.Όλες οι ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται στην εκτέλεση Δημοσίων Έργων, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **3. Άρθρο 3**

#### **3.1. Σύμβαση - Συμβατικά στοιχεία της Εργολαβίας**

Σύμβαση είναι το έγγραφο συμφωνητικό που συνάπτεται μεταξύ του Εργοδότη και Αναδόχου. Η Σύμβαση συμπληρώνεται με τα υπόλοιπα συμβατικά στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Τα συμβατικά στοιχεία αλληλοσυμπληρώνονται και σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος ορίζεται κατωτέρω, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη Διακήρυξη Δημοπρασίας :

- α. Η εργολαβική σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ κυρίου του έργου και αναδόχου.
- β. Η διακήρυξη.
- γ. Το Τιμολόγιο Προσφοράς.
- δ. Το Τιμολόγιο Μελέτης
- ε. Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς
- στ. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ζ. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- η. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου
- θ. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό θα εγκριθεί τελικά.
- θ. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
- ι. Τα σχέδια και τα λοιπά διαγράμματα, τεύχη κλπ. της Οριστικής Μελέτης.
- ια. Οι ισχύουσες αναλύσεις τιμών και περιγραφικά τιμολόγια των διαφόρων έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η ακριβής περιγραφή, ο τρόπος εκτέλεσης, οι δοκιμασίες ελέγχου, ποιότητας υλικών και τελειωμένου έργου κλπ. ο τρόπος επιμέτρησης και πληρωμής των προς εκτέλεση εργασιών, τις οποίες αφορά κάθε άρθρο του Τιμολογίου, ορίζεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές

Τέλος τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης του έργου, αλληλοσυμπληρώνονται ανεξάρτητα από τη σειρά τους.

## **4. Άρθρο 4**

### **4.1. Υπογραφή σύμβασης**

Με την κοινοποίηση στον Ανάδοχο της εγκριτικής απόφασης γίνεται και η πρόσκλησή του σε ορισμένο τόπο για την υπογραφή της σύμβασης σε προθεσμία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις σχετικές εγγυήσεις. Αν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις εντός της παραπάνω προθεσμίας, τότε κηρύσσεται έκπτωτος και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/16.

Η σύμβαση υπογράφεται μεταξύ του Αναδόχου και του Δημάρχου του Δήμου Πύλου – Νέστορος. Οι συμβατικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου αρχίζουν από την ημερομηνία ανάρτησης του συμφωνητικού στο Κ.Η.ΜΔ.Σ.

## **5. Άρθρο 5**

### **5.1. Ανακοινώσεις προς τον ανάδοχο ή τον Αντίκλητο**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεώνεται ο Ανάδοχος να δηλώσει εγγράφως προς τον Εργοδότη και την επιβλέπουσα Υπηρεσία τον τόπο των κεντρικών γραφείων του κατά τη διάρκεια της ισχύος της. Με τη δήλωση διορίζεται επίσης από τον Ανάδοχο και ο Αντίκλητος. Μαζί με το διορισμό του Αντικλήτου υποβάλλεται και έγγραφο αποδοχής του διορισμού του απ' αυτόν.

Στον Αντίκλητο του Αναδόχου κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας. Κάθε αλλαγή Αντικλήτου καθώς επίσης και κάθε μεταβολή της διεύθυνσης αυτού ή του Αναδόχου κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αναφέρεται αμέσως προς τον Εργοδότη και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που δεν ανευρεθεί ο Αντίκλητος στη δηλωθείσα διεύθυνση ή αρνήσεως τούτου να παραλάβει το έγγραφο της Υπηρεσίας, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει την αντικατάστασή του και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει άλλον Αντίκλητο.

## **6. Άρθρο 6**

### **6.1. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής**

Μέσα σε προθεσμία η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες και να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου προς την Επιβλέπουσα Υπηρεσία σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τους όρους του άρθρου 3 της Ε.Σ.Υ. Το χρονοδιάγραμμα αυτό εγκρίνεται αυτούσιο ή τροποποιημένο από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία μέσα σε 15 ημέρες από την υποβολή του. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου.

## **7. Άρθρο 7**

### **7.1. Εκχώρηση έργων σε τρίτους.**

Η υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) είναι δυνατή αποκλειστικά υπό τις προϋποθέσεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το όλον του αντικειμένου της σύμβασης, χωρίς την έγκριση του Εργοδότη. Τυχόν εκχώρηση επιτρέπεται να γίνεται μόνο ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. Πύλου-Νέστορος σε φυσικό πρόσωπο εργολήπτη εν ενεργεία ή εργοληπτική επιχείρηση που έχει όλα τα απαιτούμενα τεχνικά, οικονομικά και νομικά εχέγγυα για την εκτέλεση του εκχωρημένου τμήματος της εργολαβίας.

Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος παραμένει προσωπικά υπεύθυνος απέναντι στον Εργοδότη σχετικά με θέματα που έχουν σχέση με εργατοτεχνικό προσωπικό ή τρίτους.

Αν κατά τη διάρκεια το έργου διαπιστωθεί ότι έχει γίνει καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεση ή έμμεση υποκατάσταση του Αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, χωρίς αυτή την έγκριση, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. Πύλου – Νέστορος ύστερα από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περ. Πελοποννήσου.

## **8. Άρθρο 8**

### **8.1. Προσαρμογή των συνθηκών κατασκευής του έργου**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή της προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και έχουν ελέγξει πλήρως στη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του, κυρίως σε ότι αφορά τις κάθε είδους πηγές λήψης υλικών, τις θέσεις της προσωρινής και οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού προσωπικού γενικά, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των υδάτων των ποταμών, των χειμάρρων, της παλίρροιας και άλλες παρόμοιες φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων.

Επίσης, εξυπακούεται ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και της κατάστασης του εδάφους του είδους και την ποιότητας των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή, των μέσων (μηχανημάτων,, υλικών και υπηρεσιών) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και όλων των άλλων παραγόντων που είναι δυνατό να επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους.

Επίσης, ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, προκειμένου να συμμορφωθεί με αυτά, όπως επίσης και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας μαζί με τη Διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς τους, καθώς και ότι αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Η παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

## **9. Άρθρο 9**

### **9.1. Προσαρμογή - Συμπλήρωση της μελέτης.**

Με την υπογραφή της Σύμβασης η Επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει υποχρέωση να θέσει στη διάθεση του Αναδόχου την εγκεκριμένη οριστική μελέτη.

Με την έναρξη των εργασιών του ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση στον έλεγχο και πύκνωση, όπου απαιτείται για τις ανάγκες της εκτέλεσης του έργου, των εγκατεστημένων υψομετρικών αφετηριών στην περιοχή του έργου.

Μετά από τα παραπάνω, ο Ανάδοχος προβαίνει στη χάραξη των έργων, στην πασσάλωση και χωροστάθμηση των αξόνων των οδών, λήψη διατομών, εξασφαλίσεις των υψομετρικών και οριζοντιογραφικών σημείων, στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων της οριστικής μελέτης και επίσης, στη σήμανση της ζώνης κατάληψης των έργων, με την παρουσία και τον έλεγχο της επίβλεψης.

Σε περιπτώσεις που παρουσιαστούν μη αμελητέες διαφορές μεταξύ των τοπογραφικών διαγραμμάτων στα οποία βασίστηκαν τα σχέδια και των πραγματικών στοιχείων του εδάφους, ο Ανάδοχος οφείλει να προσαρμόσει κατάλληλα τη χάραξη των αξόνων και να συντάξει τροποποιητικές μελέτες εφαρμογής σε συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Η δαπάνη όλων των ανωτέρω εργασιών περιλαμβάνεται στα γενικά έξοδα του αναδόχου και συνεπώς αυτός δεν δικαιούται ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης γι' αυτές τις εργασίες.

## **10. Άρθρο 10**

### **10.1. Παρατηρήσεις - Τροποποίηση της μελέτης**

Αν κατά την εκτέλεση του έργου και μέχρι την περαίωση του, αποδειχθούν με αναμφισβήτητα στοιχεία, σφάλματα στη μελέτη, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναθεωρητικές του προτάσεις εγκαίρως και μέσα στις προθεσμίες που ισχύουν.

Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της ευθύνης του, μόνο στην περίπτωση κατά την οποία υποδείξει εγγράφως στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τα τυχόν σφάλματα της μελέτης, ή τα ληπτέα μέτρα για αποφυγή μελλοντικών ζημιών, πλην όμως αυτή τον διέταξε με γραπτή διαταγή να συνεχίσει τις εργασίες.

Εφ' όσον προταθούν τροποποιήσεις ή βελτιώσεις των εγκεκριμένων μελετών, θα καλείται υποχρεωτικά ο Μελετητής που τις συνέταξε προκειμένου να διατυπώσει τις απόψεις του.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν ευθύνες του Μελετητή, θα εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο Ν. 4412/16, άρθρο 144. Τα ίδια θα εφαρμόζονται και στην περίπτωση που κατά την διάρκεια του έργου θα διαπιστωθούν μεγάλες αποκλίσεις από τις ποσότητες των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης.



Εφ' όσον τυχόν κριθούν αναγκαίες οι βελτιώσεις των εγκεκριμένων μελετών, αυτές θα εγκρίνονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλου-Νέστορος μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Περ. Πελοποννήσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2229 άρθρο 1 παρ. 6.

## **11. Άρθρο 11**

### **11.1. Συμμόρφωση του Αναδόχου προς τη σύμβαση και τις διαταγές της Υπηρεσίας.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τη εγκεκριμένα διαγράμματα, να τηρεί τις διαστάσεις και τη διάταξη των διαφόρων μερών των έργων και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της συγγραφής υποχρεώσεων και τα στοιχεία της μελέτης.

Εάν κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων, ο ανάδοχος αντιμετωπίζει συνθήκες ή εμπόδια τα οποία δεν έχουν προβλεφθεί από την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιήσει γραπτά την Επιβλέπουσα Υπηρεσία υποβάλλοντας συγχρόνως και τις προτάσεις του προς περαιτέρω αντιμετώπιση του θέματος. Προς τις διαταγές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται ο Ανάδοχος, εφαρμοζόμενων, σε περίπτωση διαφωνίας, των ισχύοντων διατάξεων.

Ο Ανάδοχος δεν έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί σε προφορικές διαταγές, αλλά μόνο σε έγγραφες. Σε περίπτωση όμως κατά την οποία η διαταγή λόγω του επείγοντος χαρακτήρος της δίδεται επί τόπου των έργων, ο Επιβλέπων οφείλει να ενημερώσει αμέσως την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, για την έκδοση κανονικής διαταγής εντός τριών (3) ημερών από την δοθείσα προφορική.

## **12. Άρθρο 12**

### **12.1. Τεχνική διεύθυνση του έργου - Προσωπικό του Αναδόχου.**

Την τεχνική διεύθυνση των έργων έχει, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, ο Ανάδοχος είτε ο αντιπρόσωπος αυτού, διπλωματούχος πολιτικός ή αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός, ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένος.

Ο Ανάδοχος ή ο αντιπρόσωπός του είναι υποχρεωμένος, σε πρόσκληση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας να συνοδεύσει τον επιβλέποντα κατά τις επί τόπου μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση των εκτελούμενων έργων.

Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό, βοηθητικό τεχνικό προσωπικό καθώς επίσης τους εργατοτεχνίτες και τους χειριστές μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων. Όλοι αυτοί πρέπει να είναι κατάλληλοι και να έχουν τα νόμιμα προσόντα για τα σκοπό που χρησιμοποιούνται.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία δικαιούται να διατάξει την αντικατάσταση ή απομάκρυνση των δυστροπούντων, ανίκανων ή μη τίμιων υπαλλήλων, εργοδηγών, τεχνικών, εργατών ή οποιουδήποτε άλλου εκ του προσωπικού του εργολάβου. Για τις εκ δόλου ή αμέλειας πράξεις αυτών κατά την εκτέλεση του έργου, ακέραια την ευθύνη τη φέρει ο Ανάδοχος.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία δικαιούται να διατάσσει την ενίσχυση των συνεργείων του Αναδόχου, ο οποίος υποχρεούται να συμμορφώνεται.

Με την εγκατάσταση του μέσα στο χρόνο που προβλέπεται από το πρόγραμμα ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην οργάνωση του εργοταξίου κατασκευάζοντας όλα τα απαιτούμενα οικήματα, εγκαταστάσεις κλπ. σε χώρο που θα εγκρίνει η Επιβλέψη. Στις εγκαταστάσεις αυτές θα περιλαμβάνονται και τα εξής ύστερα από εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας :

- ✓ Γραφείο Εργοταξίαρχη και διοίκησης του έργου.
- ✓ Γραφείο Επίβλεψης.
- ✓ Εργαστήριο δοκιμασίας υλικών και ελέγχου ποιότητας έργων.
- ✓ Χώροι υγιεινής για τους εργαζόμενους στο έργο.

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις αν και προσωρινής φύσεως θα πρέπει να πληρούν τους βασικούς όρους διαβίωσης, να παρέχουν λογικές ανέσεις και να είναι εφοδιασμένες με παροχή πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και αποχέτευσης.

## **13. Άρθρο 13**

### **13.1. Ποιότητα υλικών - Έλεγχος τούτων.**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται γενικά να προμηθεύσει κάθε φύσεως υλικά που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων της σύμβασης με δική του ευθύνη και δαπάνη. Τα υλικά αυτά πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας του είδους τους, για τον σκοπό που προορίζονται και να διατηρούνται συνεχώς σε άριστη κατάσταση. Αν σε άλλα συμβατικά τεύχη αναφέρεται ότι τα υλικά πρέπει να είναι ορισμένου τύπου, ο Επιβλέπων θα αποφαινεται αν αυτά πληρούν τους καθορισμένους όρους.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση, πριν από τη χρήση τους. Επίσης, η προμήθεια υλικών και η εκτέλεση εργασιών που δεν προδιαγράφονται σαφώς από τη σύμβαση προϋποθέτουν την έγγραφη έγκριση του Επιβλέποντα για κάθε εφαρμογή.

Υλικά που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς προηγούμενη έγκριση του Επιβλέποντα μπορούν και εκ των υστέρων να απορριφθούν. Η κατά τα ανωτέρω έγκριση της χρήσεως των υλικών με κανένα τρόπο δεν μπορεί να ερμηνευτεί σαν απαλλαγή του Αναδόχου από την υποχρέωση του και την ευθύνη του της παροχής των υλικών που πληρούν τις απαιτήσεις της σύμβασης.

Όλα τα υλικά θα υπόκεινται σε επιθεώρηση, εξέταση και δοκιμή εκ μέρους του Επιβλέποντα οποιαδήποτε στιγμή σε όλη τη διάρκεια της παραγωγής τους στο εργοστάσιο ή επίτοπου των έργων. Ο Επιβλέπων έχει το δικαίωμα να απορρίπτει ελαττωματικά υλικά, που θα αντικαθίστανται με άλλα κατάλληλα χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του Αναδόχου.

Τα υλικά που απορρίπτονται θα συγκεντρώνονται και θα απομακρύνονται αμέσως από το χώρο εργασίας, με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου. Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει να αντικαταστήσει αμέσως τα απορριπτόμενα υλικά, ο Εργοδότης μπορεί με νέα σύμβαση ή με άλλο τρόπο, κατά την κρίση του, να προβαίνει στην αντικατάστασή τους, επιβαρύνοντας με τις δαπάνες τον Ανάδοχο, ο οποίος σε κάθε περίπτωση εξακολουθεί να ευθύνεται για κάθε ζημία του έργου.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται εργολαβικού οφέλους για υλικά που του παρέχονται από τον Εργοδότη και κατ' αρχήν δεν φέρει ευθύνη για την τυχόν κακή ποιότητά τους, αλλά μόνο για την έντεχνη χρησιμοποίηση και ενσωμάτωσή τους στο έργο. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος διαπιστώσει ότι η χρήση των παραπάνω υλικών δημιουργεί κινδύνους για την καλή κατασκευή ή λειτουργία του έργου υποχρεώνεται να ενημερώσει αμέσως γραπτά την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και τον Εργοδότη, όπου θα αναφέρει και θα τεκμηριώνει τις απόψεις του.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος υποχρεωθεί, ύστερα από τις δικές του γραπτές επισημάνσεις, με γραπτή εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ή του Εργοδότη να ενσωματώσει τα υλικά αυτά στο εκτελούμενο έργο, τότε οι επιπτώσεις από τυχόν κακή λειτουργία ή αστοχία του θα βαρύνουν τον Κύριο του έργου.

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς οι καθοριζόμενες αναλογίες υλικών στο τιμολόγιο τις Τ.Π. ή τις συγγραφές υποχρεώσεων ή αυτές που θα καθοριστούν από εργαστηριακό έλεγχο. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και η μέτρησή τους να γίνεται με κιβώτια καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνονται οι πρέπεισες αναλογίες.

## **14. Άρθρο 14**

### **14.1. Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται γενικά να διαθέσει με δαπάνες και ευθύνη του όλο το μηχανικό εξοπλισμό που απαιτείται για την εκτέλεση των έργων.

Τα μηχανικά μέσα (εγκαταστάσεις, μηχανήματα, κόσκινα διαλογής ή παραγωγής υλικών εργαλεία κλπ.), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των προβλεπόμενων από τη σύμβαση έργων, πρέπει να είναι επαρκή και κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

Εάν οποτεδήποτε πριν από την έναρξη ή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, ο Επιβλέπων κρίνει ότι τα χρησιμοποιηθόμενα ή χρησιμοποιούμενα μηχανικά μέσα δεν εξασφαλίζουν την καλή εκτέλεση των εργασιών ή τον προβλεπόμενο ρυθμό προόδου τους, μπορεί να διατάξει τον Ανάδοχο να αντικαταστήσει ή συμπληρώσει τον αριθμό των μηχανημάτων ή άλλων μέσων με σκοπό την επιτάχυνση ή βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσής του.

## **15. Άρθρο 15**

### **15.1. Προθεσμίες και πρόοδος εκτέλεσης του έργου - Ευθύνη του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αποπερατώσει και να παραδώσει πλήρως στον Κύριο του έργου τις αναληφθείσες από αυτόν εργασίες, μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται στη Διακήρυξη και Ε.Σ.Υ. που αρχίζουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας Γ.Σ.Υ.

Για την καθορισμένη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει υπόψη του όλες γενικά τις συνθήκες έργου, τη σύσταση του εδάφους, εμφανούς ή όχι, τις τοπικές δυσχέρειες, τις δυνατότητες της περιοχής του έργου για προμήθεια υλικών στην απαιτούμενή από

το έργο ποιότητα και ποσότητα, τις Διοικητικές και Αστυνομικές απαγορεύσεις ως προς την χρησιμοποίηση ορισμένων μέσων εργασίας ή εκτέλεσης του έργου, δεχόμενος αζημίως για τον Εργοδότη κάθε δυσχέρεια του έργου, χωρίς οποιαδήποτε παράταση της προθεσμίας ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση.

Αν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, το προσωπικό, εργαλεία, συσκευές και μηχανικός εξοπλισμός ή υλικά είναι σε τέτοιο βαθμό ανεπαρκή, ώστε να είναι φανερό ότι με τη χρήση τους δεν θα είναι δυνατή η τήρηση της ορισμένης προθεσμίας εκτελέσεως του έργου ή ότι θα γίνει, ένεκα αυτών, πλημμελής η εκτέλεση των εργαστηριακών ελέγχων, υποχρεώνεται ο Ανάδοχος με υπόδειξη της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας να προβεί στη συμπλήρωση τους μέσα σε τασσόμενη από αυτήν προθεσμία.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν θα συμμορφωθεί με την ως άνω υπόδειξη της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να προβεί, χωρίς άλλη ενόχληση προς τον Ανάδοχο, στην εκτέλεση των εργασιών εκείνων που η καθυστέρηση έναρξης ή περαίωσης είναι αδικαιολόγητη και είναι απαραίτητες για την πρόοδο και περαίωση του όλου έργου μέσα στη συμβατική προθεσμία. Εξυπακούεται ότι η δαπάνη των εργασιών αυτών καταλογίζεται στον Ανάδοχο του έργου.

Η θέληση αυτή του Εργοδότη γνωστοποιείται γραπτά στον Ανάδοχο για να παρακολουθήσει τις σε βάρος και για λογαριασμό του εκτελεσθσόμενες εργασίες. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν παρακολουθήσει την ως άνω εκτέλεση δεν μπορεί να εγείρει αντίρρηση για την πραγματοποιηθείσα σε βάρος του δαπάνη.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο έλεγχος που θα ασκηθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει καθόλου τον Ανάδοχο από τις ευθύνες αυτές.

Εφόσον κατά τον έλεγχο των εκτελούμενων έργων παρατηρηθεί ασυμφωνία μεταξύ των εγκεκριμένων για την κατασκευή σχεδίων και των σχετικών οδηγιών της Υπηρεσίας, είτε χρήση υλικών κατώτερης ποιότητας από την προβλεπόμενη στη σύμβαση και τις Τ.Π., είτε οποιαδήποτε παράβαση των κανόνων της τέχνης και γενικά των υποχρεώσεων του Αναδόχου, ο Επιβλέπων σημειώνει την ανωμαλία στο ημερολόγιο του έργου, μνημονεύει αν δόθηκε προφορική ή έγγραφη διαταγή σημειώνοντας τον αριθμό πρωτοκόλλου της σχετικής εντολής, σημειώνει αν συμμορφώθηκε ο Ανάδοχος με προηγούμενες δοθείσες εντολές και σε αντίθετη περίπτωση τις σχετικές επί του προκειμένου ενέργειές του.

Κάθε ημέρα η Επίβλεψη του έργου αναγράφει το είδος και την έκταση εκτελεσθεισών εργασιών, το είδος και τις περίπου ποσότητες των προσκομισθέντων το εργοτάξιο υλικών καθώς και τα τυχόν αναγκαία αυτοσχέδια διαγράμματα. Το ημερολόγιο του έργου τηρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 146 του Ν. 4412/16.

Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών, για τις οποίες θα συντάσσονται πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών (Π.Π.Α.Ε.), γίνεται από διμελή επιτροπή κατά την κρίση του Προϊστάμενου της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας στην οποία μετέχει οπωσδήποτε ο Επιβλέπων Μηχανικός.

Η Επίβλεψη μπορεί να δίνει έγγραφες εντολές στον Ανάδοχο καθορίζοντας το πρόγραμμα σύνταξης των Π.Π.Α.Ε. και των τελικών επιμετρήσεων ανάλογα με την πρόοδο του έργου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ανεξάρτητα από τις εντολές της Επίβλεψης και μετά το τέλος των ολοκληρωμένων τμημάτων χωρίς καμιά αμοιβή να συντάσσει έγκαιρα Π.Π.Α.Ε., ενημερωμένα με τα πραγματικά στοιχεία και διαστάσεις εκτέλεσης.

## 16. Άρθρο 16

### 16.1. Απαλλοτριώσεις

Ο Εργοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργήσει για όλες τις διατυπώσεις που απαιτούνται για την απαλλοτρίωση δημοτικών, κοινοτικών, Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιωτικών οικοπέδων - γηπέδων κατοικιών κλπ. και έχει όλες τις υλικές και δικαστικές ευθύνες για τη διαδικασία αυτών των απαλλοτριώσεων.

Εάν η συμφωνία με τα παραπάνω, απαλλοτριώσεις δεν έχουν ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, αν διαταχθεί σχετικά, να υποβάλλει μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στην Ε.Σ.Υ. σε δώδεκα αντίτυπα (συμπεριλαμβανομένων και των πρωτοτύπων σχεδίων σε διαφανές) κτηματολογικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται προσωρινά ή οριστικά, στον οποίο θα αναγράφονται όλα τα απαιτούμενα για την απαλλοτρίωση στοιχεία, δηλαδή :

- α. Αριθμός ένδειξης κτήματος.
- β. Ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του ιδιοκτήτη.
- γ. Χωρίο ή κοινότητα στην οποία υπάγεται η ιδιοκτησία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη.
- δ. Εμβαδόν επιφάνειας που θα καλυφθεί προσωρινά.
- ε. Διάρκεια προσωρινής κατάληψης.
- στ. Εμβαδόν επιφάνειας για οριστική απαλλοτρίωση ή δουλεία.
- ζ. Είδος κτήματος με περιγραφή όλων όσων βρίσκονται πάνω σε αυτό (σπιτιών, φρεάτων, καλλιεργειών, αριθμού και είδους δένδρων που θα καταστραφούν κ.λπ..).
- η. Παρατηρήσεις.

Τα παραπάνω διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες πρέπει να συντάσσονται ξεχωριστά για κάθε περιφέρεια Πρωτοδικείου και σε ιδιαίτερο πίνακα σημειώνονται τα Ειρηνοδικεία και οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) στις οποίες υπάγονται τα κτήματα που θα απαλλοτριωθούν.

Ο Εργοδότης έχει την υποχρέωση, μέσα σε δώδεκα μήνες από την υποβολή των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων ή από την υπογραφή της Σύμβασης, εφόσον υπάρχουν τέτοια διαγράμματα, να παραδώσει στον Ανάδοχο τα απαραίτητα γήπεδα για την εκτέλεση έργων, ελεύθερα και χωρίς καμιά δέσμευση.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκτελέσει τις κτηματογραφικές εργασίες που αναφέρθηκαν παραπάνω, εφόσον διαταχθεί, σχετικά αποζημιούμενος με βάση τις διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

Αν προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής και ο Ανάδοχος διαταχθεί να το επαληθεύσει ή να το συμπληρώσει και στη συνέχεια να εκπονήσει τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες. Η παραπάνω αποζημίωση καθορίζεται αναλογικά με βάση, τις διατάξεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.

## 17. Άρθρο 17

### 17.1. Ασφαλίσεις και ευθύνες για τα ατυχήματα και ζημιές

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει και φέρει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει την Ελληνική Νομοθεσία περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Ο Εργοδότης δικαιούται να ελέγχει οποτεδήποτε αυτήν την υποχρέωση και να ζητάει βεβαίωση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Αναδόχου προς το ΙΚΑ και προς τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία, χωρίς αυτό να τον απαλλάσσει από κάθε ευθύνη.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να συντάσσει μισθοδοτικές καταστάσεις του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, αντίγραφο δε κάθε μίας από αυτές να υποβάλει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την λήξη ημερολογιακής εβδομάδας, την οποία αυτή αφορά στην αρμόδια Υπηρεσία του ΙΚΑ. Αντίγραφο κάθε μισθοδοτικής κατάστασης πρέπει να παραμένει αναρτημένο στον τόπο εργασίας, στη διάθεση του προσωπικού για μία τουλάχιστον εβδομάδα.

Ιδιαίτερως εφιστάται η προσοχή του Αναδόχου για την ως άνω υποχρέωσή του για εμπρόθεσμη και ανελλιπή υποβολή στο ΙΚΑ των μισθοδοτικών καταστάσεων και για τις συνέπειες της παράληψής του αυτής. Εξάλλου ρητά καθορίζεται ότι όλες οι υποχρεώσεις και οικονομικές επιβαρύνσεις που προκύπτουν από τον υφιστάμενο κανονισμό και τρόπο ασφάλισης στο ΙΚΑ των ασχολούμενων σε οικοδομικές ή τεχνικές εν γένει εργασίες προσώπων βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο του έργου.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν τα καταβαλλόμενα στο προσωπικό των έργων μετά από απόφαση της Κυβέρνησης, δώρα εορτών Χριστουγέννων, Πάσχα, επίδομα αδείας, κ.λπ..

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να καλύψει με πλήρη ασφάλεια, σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία, όλα τα μηχανήματά του. Διευκρινίζεται ότι σε ουδεμία περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος ο Ανάδοχος δικαιούται να διεκδικήσει από τον Κύριο του έργου αποζημίωση για τυχόν ζημιά ή απώλεια μηχανήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ασφαλίσει για το σύνολο της αξίας τους και κατά παντός κινδύνου (κλοπή, φθορά, πυρκαγιά κ.λπ..) για το χρονικό διάστημα από την παραλαβή μέχρι την ενσωμάτωση τους στο έργο, τα υλικά που έχουν παραληφθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία επί Τόπου του έργου. Σημειώνεται ότι η παραλαβή των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο θα γίνεται μέσα στα όρια του Ελληνικού Κράτους.

Όταν η παραλαβή των υλικών από την Υπηρεσία γίνεται, στις αποθήκες του Αναδόχου ή σε άλλους χώρους μακριά από το Εργοτάξιο, η ασφάλιση των υλικών θα καλύπτει και τη μεταφορά. Επειδή κανένα υλικό δεν θα παραλαμβάνεται εκτός της Ελληνικής Επικράτειας η ασφάλιση για την μεταφορά τους αποτελεί θέμα αποκλειστικά του Αναδόχου. Όλα τα πιστοποιητικά ασφάλισης υποβάλλονται έγκαιρα από τον Ανάδοχο στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Σε περίπτωση κατά την οποία εγερθεί αγωγή από οποιονδήποτε τρίτο κατά του Κυρίου του έργου, που απαιτεί αποζημίωση και έχει σχέση άμεση ή έμμεση με το εκτελούμενο από τον Ανάδοχο έργο, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μόλις κληθεί από τον Εργοδότη, να προσέλθει και να αναλάβει τον δικαστικό αγώνα συμμετέχοντας στη δίκη, υποστηρίζοντας σε κάθε περίπτωση αυτήν και επίσης είναι

υποχρεωμένος να καταβάλλει προς τον Κύριο του έργου ότι αυτός υποχρεωθεί να πληρώσει προς τον ενάγοντα τρίτο για κεφάλαιο, τόκους και έξοδα.

Επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεώνεται σε ίδια όπως παραπάνω περίπτωση, εκδιδόμενης προσωρινά εκτελεστής απόφασης, να καταβάλλει αμέσως στον Εργοδότη το ποσόν που θα ζητηθεί είτε για πληρωμή και εξόφληση της προσωρινά εκτελεστής απόφασης, είτε για καταβολή εγγύησης για την αποφυγή της εκτέλεσης αυτής.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις η εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου καλύπτει και τις παραπάνω ευθύνες του Αναδόχου και να συνεχίζεται τυχόν συναφής δίκη, πέραν της προσωρινής παραλαβής αυτή παρακρατείται μέχρι της τελεσίδικης και αμετάκλητης περάτωσης του δικαστικού αγώνα και εξόφλησης.

Αν δε ο Εργοδότης κρίνει κατά την απόλυτη κρίση του και υποχρεωτική για τον Ανάδοχο εξουσιαστική κρίση του ανεπαρκή την εγγύηση για την κάλυψη των παραπάνω ευθυνών του Αναδόχου, υποχρεώνεται αυτός προσκαλούμενος να προσκομίσει επιπρόσθετη επιστολή Τράπεζας, που να καλύπτει επαρκώς τις ευθύνες αυτές. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η εφαρμογή της αυτασφάλισης.

## **18. Άρθρο 18**

### **18.1. Μέτρα ασφαλείας - Έλεγχος επιβλαβών αερίων**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, να εξασφαλίσει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και να τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή φωτεινά σήματα επισήμανσης και απαγόρευσης επικίνδυνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους κινούμενους στο εργοτάξιο.

Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, που ενδεικτικά αναφέρονται: Κράνη, γυαλικά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών, υλικά προστασίας από τον θόρυβο κ.λπ.. Κατά την εκτέλεση της νυχτερινής εργασίας ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για τον απαιτούμενο φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και κάθε τρίτου.

Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις του Εργοταξίου ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να φροντίζει :

- Για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.
- Για τον περιοδικό έλεγχο και καθαρισμό του χώρου από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.

- Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκόλλησης ή και άλλων ανοιχτής πυράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων, ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και των γειτονικών ιδιοκτησιών που ανήκουν σε άλλους.

Ρητά καθορίζεται ότι ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος παραμένει ο μόνος υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφάλειας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά, όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

Επίσης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί όλες τις υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων του Κράτους (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Επιθεώρηση Εργασίας, Επιθεώρηση Μεταλλείων κ.λ.π). Επισημαίνεται ρητά ότι η δαπάνη για όλες τις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται στα γενικά έξοδα του Αναδόχου και κατά συνέπεια βαρύνουν αυτόν.

## **19. Άρθρο 19**

### **19.1. Επίβλεψη εργασιών - Ημερολόγιο έργου - Επιμετρήσεις**

Η εκτέλεση των εργασιών που ανατίθενται με την παρούσα, γίνεται υπό την γενική εποπτεία και έλεγχο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιτόπου επίβλεψη των εργασιών γίνεται από Επιβλέποντα Μηχανικό ή και από κατά περίπτωση βοηθούς που ορίζονται από τον Προϊστάμενο της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Η επίβλεψη δικαιούται να εισέρχεται κάθε στιγμή στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών, στα εργοτάξια και στις αποθήκες που είναι αποθηκευμένα τα δόκιμα υλικά και εκτελούνται εν γένει εργασίες που αφορούν το έργο, προς έλεγχο όλων αυτών, καθώς επίσης να ζητά από τον Ανάδοχο στοιχεία εκτέλεσης κάθε εργασίας για τον ως άνω σκοπό.

Από την άσκηση της επίβλεψης δεν αίρονται ούτε μειώνονται οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες του Αναδόχου έναντι του Κυρίου του έργου και της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας κατά τις διατάξεις της παρούσας ΓΣΥ. Επίσης, η άσκηση της επίβλεψης δεν έχει σε καμιά περίπτωση την άρση ή μείωση των ευθυνών του Αναδόχου για τις ζημιές, τραυματισμούς ή απώλεια ζωής που επήλθαν σε τρίτους κατά την εκτέλεση των εργασιών και λόγω της εκτέλεσης αυτών.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να συμμορφώνεται πιστά και απροφάσιστα προς τις έγγραφες οδηγίες της Επίβλεψης. Κάθε ανακοίνωση του Αναδόχου προς την Επιβλέπουσα Υπηρεσία θα γίνεται γραπτά. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία ανακοινώνει κάθε φορά εγγράφως στον Ανάδοχο τα ειδικά όργανα της επίβλεψης του έργου, τις αρμοδιότητες και έκταση των εντολών τους.

Κατά την έναρξη των εργασιών καταρτίζεται ημερολόγιο του έργου, στο οποίο αναγράφονται στην αρχή η επωνυμία του έργου, το όνομα του Αναδόχου, ο αριθμός της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, το εγκριθέν ποσό, η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και η ημερομηνία έναρξης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.



Κάθε ημέρα αναγράφονται στο ημερολόγιο οι καιρικές συνθήκες, ο αριθμός και η ειδικότητα του εργαζόμενου στο έργο εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και οι εντολές της επίβλεψης και οι παρατηρήσεις αυτής και του Αναδόχου.

## **20. Άρθρο 20**

### **20.1. Διευκόλυνση τη κυκλοφορίας - Πινακίδες**

Για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας στο διάστημα που θα γίνονται τα έργα, θα πρέπει απαραίτητα, ο εργολάβος να συνεννοείται νωρίτερα με την Υπηρεσία και με το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας Κίνησης.

Ακόμα ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει, με δικές τους δαπάνες, πινακίδες για την καθοδήγηση της κυκλοφορίας οχημάτων, νυκτερινά σήματα κ.λπ.. Να περιφράξει κάθε επικίνδυνη θέση για την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, επισημαίνοντάς την, με τις απαραίτητες πινακίδες, νυκτερινά σήματα κ.λπ.

Να τοποθετήσει σε όλα τα έργα και σε εμφανή σημεία, ξύλινα εμπόδια στα οποία θα αναγράφεται ο τίτλος της Επιχείρησης και του έργου, το ονοματεπώνυμο και ο αριθμός τηλεφώνου του Ανάδοχου.

Τέλος, ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει ασφαλείς διαβάσεις για οχήματα και πεζούς σε επίκαιρα σημεία, από χαλύβδινα ελάσματα και τα αντίστοιχα πλαίσια σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου και τις τεχνικές προδιαγραφές.

## **21. Άρθρο 21**

### **21.1. Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών**

Στην περιοχή του εργοταξίου και στις θέσεις που εκτελούνται εργασίες ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τοποθετήσει και να συντηρεί τα απαιτούμενα, ανάλογα με τη φύση των έργων, σήματα και πινακίδες ασφαλείας. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντας σήματα (FLASH LIGHTS), με έντονο πορτοκαλί φως.

Επίσης όπου υπάρχει ανάγκη, θα χρησιμοποιούνται και τροχονόμοι υπάλληλοι του Ανάδοχου, για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στους δρόμους, στις οδούς προσπέλασης και στις παρακαμπτήριες και γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου κατά την ημέρα και τη νύκτα. Τα μέτρα αυτά θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του Ανάδοχου.

## **22. Άρθρο 22**

### **22.1. Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων - οργανισμών κοινής ωφελείας (Ο.Κ.Ω.)**

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ., που πρέπει να μετατοπιστούν προκειμένου να εκτελεστεί το έργο. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει έγκαιρα για την ειδοποίηση αρμοδίων τεχνικών υπηρε-

σιών των Επιχειρήσεων αυτών, ώστε να μεριμνήσουν για την έγκαιρη μετατόπιση των υπόψη δικτύων ή εγκαταστάσεων.

Ο Ανάδοχος δεν θα έχει καμιά οικονομική ή τεχνική ανάμειξη με τις εργασίες αυτές (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.) έχει όμως την υποχρέωση να διευκολύνει την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, χωρίς για το λόγο αυτό να έχει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που θα παρουσιαστούν στις εργασίες του.

Όπου δεν απαιτείται μεταφορά, είναι δυνατόν να εκτελεστούν οι εργασίες παράλληλα με τις εγκαταστάσεις με την απαιτούμενη προσοχή, ευθυνόμενος εις το ακέραιο για ζημιές κ.λπ..

## **23. Άρθρο 23**

### **23.1. Τήρηση Αστυνομικών Διατάξεων και ευθύνες Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση του έργου υποχρεώνεται να τηρεί τους κείμενους νόμους, τις διατάξεις των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων διαταγμάτων και γενικά τις αστυνομικές και άλλες Διοικητικές διατάξεις, ευθυνόμενος για κάθε παράβασή τους.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ανακοινώνει γραπτά αμέσως στον Εργοδότη και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία τις τυχόν κοινοποιούμενες σε αυτόν διατάξεις και εντολές των αρχών κατά το διάστημα της εκτέλεσης του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικά του μέσα και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες να λάβει κάθε μέτρο, ώστε κατά την εκτέλεση των εργασιών να μη γίνει ουδεμία βλάβη σε γειτονικά κτίρια, οχετούς, σωληνώσεις και δίκτυα οιωδηήποτε τρίτων, αναλαμβάνοντας και φέροντας απέναντι στον Εργοδότη την ευθύνη κάθε τέτοιας ζημιάς από την εκτέλεση των εργασιών.

Οι κατά τις ως άνω παραγράφους ευθύνες του Αναδόχου που υφίστανται καθ' όλο το χρόνο των εργασιών και της εγγυοδοσίας, εξακολουθούν να υφίστανται και μετά από την παρέλευση του χρόνου τούτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε ουδεμία περίπτωση ο Ανάδοχος δικαιούται για όλες τις αναλαμβανόμενες από αυτόν ευθύνες και υποχρεώσεις κατά τα ανωτέρω να ισχυριστεί ή να επικαλεστεί για την απόκρουση της ευθύνης και επίρριψη αυτής στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία ή ότι δόθηκε από αυτή ειδική εντολή.

Συμφωνείται ρητά ότι η επίβλεψη των εργασιών αποτελεί διακριτική ευχέρεια της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και αφορά μόνο την εξασφάλιση του Εργοδότη για την καλή εκτέλεση του έργου και σε αυτό θα περιορίζεται το έργο του Επιβλέποντα μηχανικού, χωρίς να μειώνεται σε καμιά περίπτωση, η ευθύνη του Αναδόχου καθ' όσο ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη αυτή απέναντι στον Κύριο του έργου συμβατικά και ανεξάρτητα από τη γενόμενη επίβλεψη.

Σε περίπτωση κατά την οποία στη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου δίνονται οδηγίες ή εντολές από τον Επιβλέποντα μηχανικό στον Ανάδοχο που υποχρεώνεται κατά την παρούσα σύμβαση να συμμορφώνεται με τις γραπτές οδηγίες ή εντολές του Επιβλέποντα, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να κρίνει αν από την εκτέλεση των εντολών ή οδηγιών πρόκειται να προκύψει στο έργο ζημία ή βλάβη. Στην

περίπτωση αυτή δικαιούται με έγγραφο του που παραδίδεται επί αποδείξει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία ή με δικαστικό επιμελητή να διατυπώσει τις παρατηρήσεις τους.

Μόνο στην περίπτωση που συμμορφώθηκε ο Ανάδοχος με τις οδηγίες ή εντολές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, αφού κοινοποιήσει σε αυτή γραπτά τις παρατηρήσεις του, η δε ζημιά προήλθε πράγματι από τη συμμόρφωση με αυτές τις οδηγίες ή εντολές του Επιβλέποντα, μπορεί ο Ανάδοχος να θεωρηθεί υπεύθυνος τον Εργοδότη. Σε κάθε άλλη περίπτωση την ευθύνη φέρει ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κάνει εγκαίρως όλες τις απαραίτητες ενέργειες που τυχόν απαιτούνται προς ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.. αρχές για οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με το εκτελούμενο έργο, αφού προηγουμένως έχει την έγκριση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που κάποια υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας, από τα απαιτούμενα στο έργο, καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, τα έξοδα απόκτησης του δικαιώματος για την χρήση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν τον Ανάδοχο.

## **24. Άρθρο 24**

### **24.1. Υπέρβαση προθεσμιών και ποινικές ρήτρες - Χρήση Παράτασης προθεσμίας - Έκπτωση του Αναδόχου**

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για υπέρβαση των προθεσμιών περάτωσης των έργων ορίζονται στο σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.

Για τυχόν χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου ή έκπτωση του Αναδόχου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν. 2229/94 και των άρθρων 147 και 160 του Ν. 4412/16.

## **25. Άρθρο 25**

### **25.1. Ποιότητα κατασκευών - Κακοτεχνίες - Παράλειψη συντήρησης**

Ο Ανάδοχος εγγυάται την καλή εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης. Ειδικότερα εγγυάται ότι τα έργα θα έχουν τις καθοριζόμενες στους τεχνικούς όρους και τα σχέδια ιδιότητες και ότι θα είναι άρτια και από άποψη εκτέλεσης, ώστε να μην παρουσιάζουν ελαττώματα που οφείλονται σε κακό υπολογισμό, εκτέλεση ή ποιότητα υλικών.

Εάν ο Επιβλέπων διαπιστώσει από τις εργαστηριακές ή εργοταξιακές δοκιμές και ελέγχους, αποκλίσεις από τα οριζόμενα κριτήρια ποιότητας στις Τ.Π. υλικών ή και τελειωμένου έργου, κοινοποιεί αμέσως στον Ανάδοχο τις παρατηρήσεις του, οδηγίες και εντολές για την άμεση απομάκρυνση των ακατάλληλων υλικών, βελτίωση των μεθόδων και της ποιότητας κατασκευής της υπόψη εργασίας, ώστε να καλυφθούν οι απαιτήσεις των Τ.Π. και οι παραδεγμένοι κανόνες της καλής εκτέλεσης.

Όταν η Επιβλέπουσα Υπηρεσία κρίνει ότι υπάρχουν μέρη πλημμελώς κατασκευασμένα, δικαιούται να συντάξει πρωτόκολλο για το είδος και την έκταση της κακοτεχνίας και να το κοινοποιήσει στον Ανάδοχο σύμφωνα με το Ν. 4412/16 άρθρο 159 παρ. 2. Σε αυτό καλείται ο Ανάδοχος μέσα σε εύλογη προθεσμία να προβεί στην κατεδάφιση των κρινόμενων κακοτεχνιών μερών, καθώς και εκείνων, που επι-

βάλλεται η καθαίρεση για την κατεδάφιση των πρώτων και την κατασκευή τους σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, τους συμβατικούς όρους και υποχρεώσεις, σε συνδυασμό με τις συμπληρωματικές οδηγίες του Επιβλέποντα.

Στην περίπτωση μη ουσιώδους ελαττώματος στο Πρωτόκολλο κακοτεχνίας καθορίζεται το ποσοστό μείωσης της αμοιβής του Αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 159 παρ. 2 του Ν. 4412/16. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν τον Ανάδοχο στην περίπτωση κατά την οποία αποδειχθεί η κακοτεχνία. Εάν πρόκειται για αφανείς εργασίες του έργου, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται στην αποκατάσταση της κακοτεχνίας παρουσία του Επιβλέποντα.

Ο Ανάδοχος στην περίπτωση που θα διαφωνήσει ολικά ή μερικά με τις εντολές της Επίβλεψης ή το Πρωτόκολλο κακοτεχνίας υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αντιρρήσεις του μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη της εντολής ή των υπογραφή με επιφύλαξη του παραπάνω Πρωτοκόλλου. Ο Ανάδοχος υποβάλλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία γραπτά τις αντιρρήσεις του καθορίζοντας και τους λόγους αυτών.

Εάν πρόκειται για εμφανή μέρη του έργου ή για γενόμενα εμφανή κατόπιν κατεδάφισης, ο δε Ανάδοχος αμφισβητεί την κακοτεχνία υποχρεώνεται όπως μέσα σε πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης του στην πρώτη περίπτωση ή από την παρουσία του Επιβλέποντα στη δεύτερη, να υποβάλλει γραπτά τις αντιρρήσεις του.

Στην περίπτωση που η διαφωνία αφορά ελαττωματικά υλικά, αυτή λύεται αμετάκλητα με εργαστηριακή δοκιμή που εκτελείται από συνεργείο καλούμενο κατόπιν αιτήσεως στο Ε.Μ.Π. ή Πολυτεχνική Σχολή Α.Ε.Ι. ή σε περίπτωση χρονικής αδυναμίας τούτων σε εργαστήρια απόλυτης εκλογής της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και του Κυρίου του έργου. Οι δαπάνες των εργαστηριακών δοκιμών θα βαρύνουν τον Ανάδοχο, εάν οι δοκιμές αποδείξουν ότι ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί όντως ελαττωματικά υλικά και τον Εργοδότη εάν τα υλικά πληρούν τις απαιτήσεις των Τ.Π.

Στην περίπτωση που η διαφωνία αφορά οποιοδήποτε άλλο θέμα εκτός από ελαττωματικά υλικά και δεν είναι δυνατή η διευθέτηση αυτής με τη συμφωνία των ενδιαφερόμενων μερών, η επίλυσή της θα γίνεται κατά τη διαδικασία περί επιλύσεως διαφωνιών. Μέχρι να επιλυθεί η διαφωνία του ο Ανάδοχος υποχρεώνεται, με δικές του δαπάνες, να συμμορφώνεται με τις εντολές του Πρωτοκόλλου κακοτεχνίας και τις εντολές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δε συμμορφώνεται με την υποχρέωση του αυτή μέσα την ταχθείσα γι' αυτό προθεσμία ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να τον υποκαθιστά γενικά ή εν μέρει και να παίρνει αυτός με δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου, οποιαδήποτε μέτρα κρίνει αυτός αναγκαία για τη συνέχιση και αποπεράτωση του έργου.

Ο Ανάδοχος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επικαλείται προς απαλλαγή του από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, την παρουσία της Επίβλεψης στον τόπο των έργων, όπου διαπιστώθηκαν μεταγενέστερα ελαττωματικές εργασίες, παραλείψεις ή ατέλειες εκτός αν αυτές οφείλονται σε έγγραφες εντολές ή οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε καθυστέρηση από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, στην πρόοδο ή αποπεράτωση του έργου, εξαιρούνται δε οι περιπτώσεις κατά τις οποίες το αποτέλε-

σμα των εργαστηριακών δοκιμών ή η λύση της διαφωνίας αποβεί υπέρ αυτού. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν αποδειχθεί η κακοτεχνία ο Ανάδοχος αποζημιώνεται για τις δαπάνες κατεδάφισης και ανακατασκευής των έργων με βάση τις συμβατικές τιμές. Εάν κατά την οριστική παραλαβή των έργων αποκαλυφθεί η κακοτεχνία, η παραλαβή αναβάλλεται και εφαρμόζονται οι ανωτέρω διατάξεις περί κακοτεχνίας. Για την στερεότητα του έργου και την Ευθύνη του Αναδόχου γι' αυτή μετά την οριστική παραλαβή ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

## **26. Άρθρο 26**

### **26.1. Βλάβες στα έργα - Αναγνώριση αποζημιώσεων**

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται γενικά καμία αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα ή στα υλικά. Η ανωτέρω υποχρέωση αναλαμβάνεται από τον Ανάδοχο και σε αυτές ακόμη τις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι φθορές ή ζημιές προξενήθηκαν από το προσωπικό του, είτε αυτοί ενήργησαν δόλια ή κακόβουλα, είτε από αμέλεια, υποχρεώνεται δε να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα με δική του ευθύνη για την αποφυγή τέτοιων ζημιών.

Ο Ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης στις περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη ή ανωτέρας βίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

Για να αναγνωριστεί η αποζημίωση των βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος πρέπει εντός δέκα (10) ημερών από την εκτέλεση της βλάβης να υποβάλλει γραπτή δήλωση στην Υπηρεσία. Τα διέποντα την αναγνώριση αυτής της αποζημίωσης του Αναδόχου περιλαμβάνονται στο άρθρο 157 του Ν. 4412/16.

## **27. Άρθρο 27**

### **27.1. Διοικητική παραλαβή για χρήση**

Για να παραδοθεί σε χρήση το έργο διενεργείται διοικητική παραλαβή για χρήση με Πρωτόκολλο μεταξύ του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας, του Επιβλέποντα και του Αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν. 4412/16.

Η διοικητική παραλαβή του έργου γίνεται μετά από απόφαση της Υπηρεσίας. Η διοικητική παραλαβή δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του Έργου.

Για βλάβες που προέρχονται από τη χρήση του έργου εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 157 του Ν. 4412/16.

## **28. Άρθρο 28**

### **28.1. Αναθεώρηση συμβατικής αξίας των έργων**

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των έργων ισχύουν οι συντελεστές αναθεώρησης των σχετικών άρθρων.

## **29. Άρθρο 29**

### **29.1. Περιεχόμενο των τιμών Τιμολογίου**

Οι τιμές του Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, του Αναδόχου μη δικαιούμενου ουδεμιάς άλλης πληρωμής ή αποζημιώσεως για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση εκάστης τούτων.

Κατά τα ανωτέρω σε όλες τις τιμές του Τιμολογίου περιλαμβάνονται :

- α. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, ήτοι μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά ή λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, οι δαπάνες παραλαβής επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων και οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα τούτων.
- β. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό στον συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού εξ εργοδηγών, μηχανοδηγών, χειριστών μηχανοτεχνιτών, ειδικευμένων και ανειδίκευτων εργατών, για ημερομίσθιά τους, ημεραργίες, ασφαλίσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές, υπερωρίες κ.λπ...
- γ. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για έκαστο είδος εργασίας υλικών μετά των φορτοεκφορτώσεων και των μεταφορών αυτών δια κάθε μέσου από του τόπου της παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων, ως κάθε υλικού μη ρητώς κατονομαζόμενου αλλά ενδεχομένως απαιτηθησομένου για την πλήρη συντέλεση κάθε εργασίας.
- δ. Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων προς μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.
- ε. Τα έξοδα αποσβέσεως, φθοράς, αποθηκείσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
- στ. Γενικά, κάθε δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη, αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, περί της οποίας η σχετική τιμή του Τιμολογίου.

Καμία αποζημίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατό να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των εισερχομένων υλικών μετά τη συμμετοχή του Αναδόχου στο διαγωνισμό.

## 30. Άρθρο 30

### 30.1. Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου.

Το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Εργολάβου καθορίζονται σε δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) προκειμένου η χρηματοδότηση να γίνει εκ προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων ή εκ πηγών που απαλλάσσονται κρατήσεων υπέρ τρίτων και σε είκοσι οκτώ επί τοις εκατό (28%) για κάθε άλλη περίπτωση. Στο ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. το οποίο καταβάλλεται επί της αξίας των εκτελεσθεισών έργων για τις ισχύουσες ή νέες τιμές μονάδος περιλαμβάνονται ενδεικτικά :

- α. Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κίνησης του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου
- β. Οι δαπάνες ιατρικής περιθάλψεως του προσωπικού του Αναδόχου και οι δαπάνες κανονικής λειτουργίας του εργοστασίου (ύδρευση, αποχέτευση, κλιματισμός, θέρμανση κλπ.)
- γ. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, συνάψεις συμβάσεων, εγκαταστάσεις, εκτελέσεις και παραλαβές έργων.
- δ. Τα έξοδα κατασκευής των βοηθητικών εγκαταστάσεων του εργοταξίου (γραφείων, εργαστηρίων δοκιμής υλικών κλπ.)
- ε. Κάθε είδους φόροι, χαρτόσημα, κρατήσεις, τέλη, έξοδα εγγυήσεως, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές επιβαρύνσεις.
- ε. Η δαπάνη εκπόνησης του **Σχεδίου ασφαλείας και υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου ασφαλείας και υγείας του έργου (Φ.Α.Υ.)** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96.
- στ. Έξοδα εκπόνησης οριστικών μελετών εφαρμογής του έργου, εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, έξοδα κάθε άδειας που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών, των κάθε είδους δοκιμών, υλικών και τελειωμένου έργου, που προβλέπονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές, για παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
- ζ. Έξοδα σύνταξης του μητρώου του έργου, που ανάγεται στην ανασύνταξη όλων των σχεδίων της μελέτης με στόχο την απεικόνιση του έργου όπως ακριβώς κατασκευάστηκε (**σχέδια «as built»**).
- η. Οι δαπάνες για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στην αρχική του μορφή, που θίχθηκε κατά οποιοδήποτε τρόπο από την εκτέλεση των εργασιών.
- θ. Έξοδα ασφάλισης του έργου σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία, έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του Αναδόχου και κάθε φύσεως αποζημιώσεως προς τρίτον.
- ι. Έξοδα καθαρισμού έργων και του εργοταξίου και αποκομίσεις των προϊόντων σε θέσεις επιτρεπόμενες από την αστυνομία (μη ενσωματωθέν υλικό, εγκαταλειφθέντα εργαλεία, προϊόντα εκσκαφών, εμπόδια κ.λπ..)
- ια. Έξοδα σχεδίασης, δακτυλογράφησης, φωτοτύπησης κ.λπ.. των πάσης φύσεως δικαιολογητικών που απαιτούνται για την επιμέτρηση και πιστοποίηση των εκτελούμενων εργασιών από τον Ανάδοχο.
- ιβ. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται εδώ ρητά και είναι αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνη με την παρούσα και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ως και πα-  
ντός είδους επισφαλή έξοδα.

ιγ. Το όφελος του Αναδόχου.

## **31. Άρθρο 31**

### **31.1. Φύλαξη έργων-Ασφάλεια υλικών-Προστασία βλάστησης – Οδοί - Αρχαιότητες.**

Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα ώστε από την εργασία του να μην προκληθεί ουδεμία φθορά ή ζημία στο Έργο, στις γειτονικές ιδιοκτησίες ή τρίτους και γενικά στην περιοχή των έργων, ευθυνόμενος αστικά και ποινικά για κάθε θετική ή αποθετική ζημία, την οποία θα προξενήσει κατά τη διάρκεια των εργασιών. Για την ασφάλεια του Έργου και των υλικών στο εργοτάξιο ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες να φυλάει μέρα και νύκτα, καθ' όλο το διάστημα της εγκατάστασής του μέχρι την ημέρα παράδοσης του Έργου. Ο Εργοδότης δεν έχει ουδεμία ευθύνη για τυχόν απώλεια υλικών ή ζημία του Έργου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία όλων των υπαρχόντων κοινωφελών και κάθε φύσης έργων, ώστε να μην προκληθούν από αμέλεια ή παράλειψη του Αναδόχου στα ως άνω έργα, πρέπει να επισκευάζονται ή να επανορθώνονται ταχέως από αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση δύναται να γίνει με ευθύνη του Εργοδότη σε βάρος του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προφυλάσσει και προστατεύει κατά το δυνατόν την υπάρχουσα βλάστηση, δένδρα, θάμνους και φυτείες που υπάρχουν μέσα στην περιοχή προσωρινών καταλήψεων. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία αυθαίρετης κοπής ή βλάβης δένδρων ή θάμνων, περιλαμβανόμενης και της τυχόν προκαλούμενης από κακό χειρισμό των μηχανημάτων καθώς και την απόθεση υλικών και καταπάτησης φυτευμένων περιοχών από μηχανικά μέσα εκτός από τις εγκεκριμένες από την επιβλέπουσα Υπηρεσία ζώνες κατάληψης.

Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει μόνο τις υπάρχουσες οδούς ή θα χρησιμοποιήσει κατόπιν έγκρισης της Επίβλεψης, προσωρινές οδούς ή θα κατασκευάσει με δικές του δαπάνες οδούς προσπέλασης, εφόσον θα επιτρέψει αυτό η Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Κατά τη διάρκεια χρήσης των προσωρινών δρόμων ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συντήρησή τους.

Στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες στον τόπο των έργων υποχρεώνεται ο Ανάδοχος να ενημερώσει αμέσως τον Εργοδότη και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία για να προχωρήσουν στη συνέχεια στις προβλεπόμενες από το Νόμο διατυπώσεις.

## **32. Άρθρο 32**

### **32.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης ίση με το 5% του συνολικού χρηματικού αντικειμένου του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/16.

Η παραπάνω εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με την κράτηση ποσοστού επί τοις εκατό επί της αξίας των πιστοποιούμενων εργασιών ως και αυτού επί της αξίας των προσκομισθέντων και στο



εργοτάξιο ευρισκόμενων δόκιμων υλικών που είναι αναγκαία για την εκτέλεση των έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/16. Οι παραπάνω κρατήσεις είναι δυνατόν να αντικατασταθούν με ισόποσες εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένων Τραπεζών ή του Ταμείου Συντάξεως Μηχανικών και Εργοληπτικών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ).

### **33. Άρθρο 33**

#### **33.1. Προκαταβολές**

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από την ισχύουσα νομοθεσία για συγκεκριμένες πηγές χρηματοδότησης του έργου.

### **34. Άρθρο 34**

#### **34.1. Έκδοση και περιεχόμενο**

Οι πληρωμές των εκτελούμενων έργων διενεργούνται τμηματικά και ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά χρονικά διαστήματα όχι μικρότερα των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές διενεργούνται επί τη βάσει ανακεφαλαιωτικών λογαριασμών και πιστοποιήσεων.

Κάθε εργασία μπορεί να πιστοποιείται και προ του ελέγχου της ποιότητάς της (εκτέλεση δοκιμής κ.λπ..) με ποσοστό συμβατικής τιμής της, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το 90% αυτής.

Περαιτέρω έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/16.

### **35. Άρθρο 35**

#### **35.1. Απολογιστικές εργασίες**

Σε περιπτώσεις εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών υπό του Αναδόχου, καταβάλλεται σε αυτόν και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική, βάσει των νομίμων αποδεικτικών πληρωμής, προκύπτουσα δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών μη υποκείμενη στην έκπτωση της δημοπρασίας.

Επί της ως άνω αξίας των απολογιστικών εργασιών καταβάλλεται στον Ανάδοχο εργολαβικό ποσοστό ίσο προς το καθοριζόμενο στο άρθρο 28 της παρούσας, το οποίο όμως υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 154 του Ν. 4412/16.

### **36. Άρθρο 36**

#### **36.1. Χρόνος εγγύησης - Συντήρησης του Έργου**

Ο χρόνος εγγύησης των έργων της παρούσας εργολαβίας ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και ανέρχεται σε 15 μήνες. Κατά το χρόνο αυτό ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δαπάνες του στη συντήρηση των έργων, επισκευάζοντας αυτά και επανορθώνοντας κάθε φορά τη βλάβη και γενικά διατηρώντας αυτό σε άριστη κατάσταση.

Αν ο Ανάδοχος παραμελεί τη συντήρηση των έργων και ως εκ τούτου επήλθε ή επίκειται βλάβη τους, καλείται σε ορισμένη προθεσμία να προβεί στην εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών. Αν αυτό δε γίνει, οι εργασίες εκτελούνται με μέριμνα του Εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, κρατουμένων και των σχετικών δαπανών από οφειλόμενα σε αυτό από αυτή ή άλλη εργολαβία.

## **37. Άρθρο 37**

### **37.1. Καθαρισμός**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δικές του δαπάνες και πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου, όπως επίσης και μετά το τέλος ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους χώρους γύρω από την περιοχή του έργου και γενικά από το εργοτάξιο, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ..

Επίσης, έχει την υποχρέωση ν' άρει (να καταστρέψει κλπ.) κάθε βοηθητικό έργο κλπ. που θα υποδείξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία, ότι δηλαδή είναι άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους είχε αποθέσει υλικά ή είχε εγκατασταθεί κλπ. και να παραδώσει τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους χώρους γύρω από το εργοτάξιο και γενικά να μεριμνήσει για κάθε ενέργεια που απαιτείται για την ολοκληρωμένη παράδοση του Έργου και την κανονική λειτουργία του σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης ή όπως προδιαγράφεται στην ΕΣΥ.

Επίσης, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, όταν κατά την κρίση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας δεν υπάρχει λόγος διατήρησης της, να άρει (να καταστρέψει, να μεταφέρει κλπ.) κάθε προστατευτική κατασκευή που έγινε κατά την εκτέλεση του Έργου και που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και άλλα έργα. επίσης, έχει την υποχρέωση να απομακρύνει τις περιφράξεις των εργοταξίων.

Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία δεν αρχίσει τις εργασίες που αναφέρονται παραπάνω και δεν τις τελειώσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος του Αναδόχου και η δαπάνη που έγινε θα αφαιρείται από την επόμενη πληρωμή. Επίσης, εξαιτίας αυτού του λόγου, δεν θα εκδοθεί βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος του.

## **38. Άρθρο 38**

### **38.1. Προθεσμία αποπεράτωση των έργων**

Ως Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

## **39. Άρθρο 39**

### **39.1. Περαίωση εργασιών - Παραλαβή αυτών.**

Τα σχετικά με τη σύσταση του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών της τελικής επιμετρήσεως και της εγκρίσεως αυτών καθώς και τις συγκροτήσεις των επιτροπών προσωρινής και οριστικής παραλαβής, διέπονται από τα άρθρα 170 και 172 του Ν. 4412/16.

## **40. Άρθρο 40**

### **40.1. Μητρώο του Έργου - Σχέδια «όπως εκτελέσθηκε»**

Ο Ανάδοχος πριν από την προσωρινή παραλαβή του Έργου θα υποβάλλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τα εξής σχέδια και στοιχεία που αφορούν κάθε εκτελεσθείσα εργασία από αυτόν καθώς και για όλο τον εξοπλισμό, εγκαταστάσεις ή μηχανήματα που ενσωματώθηκαν στο Έργο:

- Ένα διαφανές τυποποιημένων διαστάσεων 100X70 εκ, κάθε σχεδίου που χρησιμοποιήθηκε κατά την εκτέλεση του Έργου, που θα περιέχει όλες τις μεταβολές, αναθεωρήσεις, διορθώσεις και εγκρίσεις του αντίστοιχου σχεδίου εφαρμογής. Σε κάθε τέτοιο σχέδιο να απεικονίζεται ακριβώς το εμφανιζόμενο τμήμα του Έργου, όπως αυτό έχει πράγματι εκτελεσθεί και παραληφθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Τα σχέδια αυτά θα έχουν την ένδειξη «όπως εκτελέσθηκε» θα παραδοθούν δε σε κατάλληλη κυλινδρική θήκη.
- Τρεις σειρές φωτοτυπιών των παραπάνω σχεδίων συσκευασμένων σε κατάλληλη συσκευασία στην οποία θα αναγράφεται το όνομα του Εργοδότη ο τίτλος του Έργου και τα υπόλοιπα στοιχεία σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι κατάλληλα συσκευασμένα και αριθμημένα και θα συνοδεύονται από πίνακα περιεχομένων του φακέλου. Στην περίπτωση που ο όγκος των υποβαλλόμενων στοιχείων είναι πολύ μεγάλος, είναι δυνατόν κατά την κρίση του Αναδόχου και έγκριση του Επιβλέποντα η διάσπασή του σε περισσότερους φακέλους με στόχο την ευχρηστία των κατασκευαστικών στοιχείων του έργου. Ύστερα από εντολή του Εργοδότη ή της Επίβλεψης και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του Αναδόχου είναι δυνατόν να παραδοθούν τα παραπάνω σχέδια σε ηλεκτρονική μορφή.

## **41. Άρθρο 41**

### **41.1. Προσωρινή και οριστική διακοπή των έργων - Διάλυση της Σύμβασης**

Η σύμβαση διαλύεται από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο της σχετικής διαταγής του Εργοδότη για οριστική διακοπή των εργασιών, εκτός αν με τη διαταγή αυτή ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος της διάλυσης για να εκτελεσθούν οι οριζόμενες στη διαταγή εργασίες.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση υπαιτιότητας του Εργοδότη μπορεί να υποβάλλει ειδική δήλωση διακοπής των έργων στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Για την οριστική ή προσωρινή διακοπή των έργων, τη διάλυση της Σύμβασης, την αποζημίωση του Αναδόχου κλπ. ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 161, 162 και 163 του Ν. 4412/16.

## 42. Άρθρο 42

### 42.1. Διακανονισμός Σύμβασης ύστερα από πτώχευση ή θάνατο του Αναδόχου

Αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει ή αποβιώσει μετά την έναρξη της εκτέλεσής του έργου, η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως χωρίς καταβολή αποζημιώσεως για διαφυγόν κέρδος ή οποιοσδήποτε αποθετικές ζημίες. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 164 του Ν. 4412/16.

## 43. Άρθρο 43

### 43.1. Εξόφληση Αναδόχου.

Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «προτελικό λογαριασμό» με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «τελικό λογαριασμό».

Με τον τελικό λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ο Συντάξας  
  
ΤΖΙΩΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
  
Κωνσταντίνος Α. Βέργας  
Πολιτικός Μηχανικός

Ιούνιος 2017

Θεωρήθηκε

