



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

Πύλος, 13 Απριλίου 2021  
Αριθμ. Πρωτ: 4227

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Νέστορος  
Πληροφορίες: : Αναστασία Γιαλλελή  
Τηλ : 2723360230  
E- mail : [georgia-alieia@1488.syzefxis.gov.gr](mailto:georgia-alieia@1488.syzefxis.gov.gr)  
[giallelianastasia@gmail.com](mailto:giallelianastasia@gmail.com)

**Προκήρυξη προφορικών πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού – παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση καντινών – ομπρελών/ξαπλωστρών – θαλάσσιων μέσω αναψυχής σε οκτώ (8) θέσεις - τμήματα στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλου - Νέστορος.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) , τον 4688/20(ΦΕΚ 101/Α/2020) και τον Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/26.03.2021 τεύχος Α') και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981(ΦΕΚ 77-Α-1981)
3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. 47458 ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Αριθμ. 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/05-06-2020) και ισχύει.
4. Τις υπ' αριθ. 59/2020 (ΑΔΑ: ΩΨ9ΙΩ1Β-ΥΡΛ) και υπ' αριθμ. 31/2021 (ΑΔΑ: 67ΡΩΩ1Β-41Α) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού- παραλίας και το αντάλλαγμα χρήσης.
5. Το υπαρ.πρωτ.ΑΠΑ 63140/9-4-2021έγγραφο της ΕΦΑ Μεσσηνίας καθώς και το υπ αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ /231907/161234/2909/22-06-2020 έγγραφο της ΕΕΑ, με τα οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για τις θέσεις 1-5 παραλίας Χρυσής Ακτής στο Διβάρι.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 25404/13-04-2021 έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας επί του σχεδίου διακήρυξης κατόπιν παρατηρήσεων ,οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020(ΦΕΚ1864/Β/15-5-20 )

7. Την με αριθμό 103/2021 (ΑΔΑ: Ψ1Κ8Ω1Β-Ξ91) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία απλή πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης οκτώ (8) τμημάτων αιγιαλού- παραλίας Δήμου Πύλου - Νέστορος, προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

### ΑΡΘΡΟ 1

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 όπως ισχύει και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως αυτή ισχύει, ορίζονται ως εξής:

α.α. θέσης	Θέση και εμβαδόν (τ.μ.) παραχωρούμενης έκτασης	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης (ΕΓΣΑ 87)	Δραστηριότητες που πρόκειται να ασκηθούν στην έκταση	Τιμή εκκίνησης – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (2 έτη)
1	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - ΔΙΒΑΡΙ Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.	X:293171.50 Y: 4092354.00 X: 293171.50 Y: 4092351.00 X: 293166.50 Y: 4092351.00 X: 293166.50 Y: 4092354.00	Λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου-	6.000,00 €
2	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - ΔΙΒΑΡΙ Εμβαδόν: 200.00 τ.μ.	X: 293174.00 Y: 4092348.00 X: 293179.00 Y: 4092348.00 X: 293179.00 Y: 4092338.00 X: 293159.00 Y: 4092338.00 X: 293159.00 Y: 4092348.00 X: 293164.00 Y: 4092348.00	Τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών	6.000,00 €
3	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - ΔΙΒΑΡΙ Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.	X: 293537.73 Y:4092335.15 X: 293542.61 Y: 4092334.07 X: 293541.96 Y:4092331.14 X: 293537.08 Y:4092332.22 X: 293537.73 Y:4092335.15	Λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου	6.000,00 €
4	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - ΔΙΒΑΡΙ Εμβαδόν: 200.00 τ.μ.	X: 293529.17 Y: 4092331.73 X: 293548.71 Y: 4092327.47 X: 293546.58 Y: 4092317.70 X: 293527.04 Y:4092321.96 X: 293529.17 Y:4092331.73	Τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών	6.000,00 €

5	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - ΔΙΒΑΡΙ Εμβαδόν: 10.00 τ.μ.	X:293377.25 Y:4092340.69 X:293376.99 Y:4092339.37 X:293383.41 Y:4092338.97 X:293383.34 Y:4092340.96	Εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής	3.000,00 €
6	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - ΔΙΒΑΡΙ Εμβαδόν: 50,00τ.μ.	X: 293626.01 Y: 4092308.86 X: 293638.11 Y: 4092305.74 X: 293637.11 Y: 4092301.86 X: 293625.01 Y: 4092304.99	Εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής	15.000,00 €

α.α. θέσης	Θέση και εμβαδόν (τ.μ.) παραχωρούμενης έκτασης	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης	Δραστηριότητες που πρόκειται να ασκηθούν στην έκταση	Τιμή εκκίνησης – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (2 έτη)
7	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙ Βασιλίτσι Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.	X:312816.53 Y: 4068404.17 X: 312821.32 Y: 4068408.34 X: 312822.84 Y: 4068406.65 X:312817.98 Y: 4068402.45	Λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου	4.000,00 €
8	Περούλια – Βουνάρια Εμβαδόν:200.00 τ.μ	X: 315438.35 Y: 4078130.93 X: 315420.75 Y: 4078093.89 X: 315425.38 Y: 4078091.90 X: 315442.58 Y: 4078128.94	Τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών	4.000,00 €

**Βάσει του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15.05.2020.**

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<OPEN >>της ΕΚΧΑ Α.Ε.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Οι δημοπρατούμενες θέσεις κατακυρώνονται στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο ( Οικονομική Επιτροπή παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής των δημοπρασιών**

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν την **26<sup>η</sup> Απριλίου 2021 ημέρα Μεγάλη Δευτέρα** και σε ώρες κατάθεσης των δικαιολογητικών συμμετοχής που φαίνονται παρακάτω, στο Δημοτικό κατάστημα Πύλου (Έδρας Δήμου Πύλου-Νέστορος) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (1<sup>ος</sup> όροφος), με την σειρά που αποτυπώνονται στο παραπάνω πίνακα (άρθρο 1) και ως εξής:

- Για τη μια (1) θέση δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων (15τμ) για τοποθέτηση καντίνας στην περιοχή «Χρυσής Ακτής», «Θέση Διβάρι» Οικισμού Γιάλοβας της Κοινότητας Πύλου, από ώρες 9:00 ως 9:15 (α.α. θέσης 1)
- Για τη μία (1) θέση διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τμ) για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλώστρων στην περιοχή «Χρυσής Ακτής», «Θέση Διβάρι» Οικισμού Γιάλοβας της Κοινότητας Πύλου, από ώρες 9:30 ως 9:45 (α.α. θέσης 2)
- Για τη μια (1) θέση δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων (15τμ) για τοποθέτηση καντίνας στην περιοχή «Χρυσής Ακτής», «Θέση Διβάρι» Οικισμού Γιάλοβας της Κοινότητας Πύλου, από ώρες 10:00 ως 10:15 (α.α. θέσης 3)
- Για τη μία (1) θέση διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τμ) για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλώστρων στην περιοχή «Χρυσής Ακτής», «Θέση Διβάρι» Οικισμού Γιάλοβας της Κοινότητας Πύλου, από ώρες 10:30 ως 10:45 (α.α. θέσης 4)
- Για τη μια (1) θέση δέκα τετραγωνικών μέτρων (10τμ) για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής στην περιοχή «Χρυσής Ακτής», «Θέση Διβάρι» Οικισμού Γιάλοβας της Κοινότητας Πύλου, από ώρες 11:00 ως 11:15 (α.α. θέσης 5)
- Για τη μια (1) θέση πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50τμ) για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής στην περιοχή «Χρυσής Ακτής», «Θέση Διβάρι» Οικισμού Γιάλοβας της Κοινότητας Πύλου, από ώρες 11:30 ως 12:45 (α.α. θέσης 6)

- Για τη μια (1) θέση δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων (15τμ) για τοποθέτηση καντίνας στην περιοχή «Καλαμάκι», Κοινότητας Βασιλιτσίου, από ώρες 13:00 ως 13:15 (α.α. θέσης 7)
- Για τη μία (1) θέση διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τμ) για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλώστρων στην περιοχή «Περούλια», Κοινότητας Βουναρίων, από ώρες 13:30 ως 13:45 (α.α. θέσης 8)

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **Τιμή εκκίνησης της πρώτης προσφοράς**

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά παραχωρούμενο χώρο - θέση όπως ορίζεται στην τελευταία στήλη του πίνακα στο άρθρο 1 της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **Χρονική διάρκεια μίσθωσης**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται **σε δύο έτη με λήξη των συμβάσεων την 31-12-2022**. Το επιτευχθέν μίσθωμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου τα οποία βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **Δικαίωμα συμμετοχής και δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

##### **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

- 1) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας ή Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από ΕΦΚΑ με ισχύ κατά την ημέρα την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πύλου - Νέστορος περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων) της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

**8) Εγγυητική επιστολή (σύμφωνα με το άρθρο 9ο ).**

9) Βεβαίωση του αρμοδίου Λιμεναρχείου ότι ο συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.

10) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιταγές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει τον συγκεκριμένο **Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας του υπό δημοπράτηση χώρου** ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

11) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας , ο ίδιος και ο /η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι ,όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020)

**Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιριών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπρ/του της εταιρείας ή Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

2) Πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί τυχόν μεταβολών και μη αίτησης για πτώχευση.

3) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από ΕΦΚΑ της εταιρείας με ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πύλου - Νέστορος περί μη οφειλής της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

6) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/που της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) ) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της παρούσας διακήρυξης, **τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,**

7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

**9) Εγγυητική επιστολή (σύμφωνα με το άρθρο 9ο ).**

10) Βεβαίωση του αρμοδίου Λιμεναρχείου ότι ο συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.

11) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιταγές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει τον συγκεκριμένο **Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας του υπό δημοπράτηση χώρου** ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

12) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/που της εταιρείας ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας, ο ίδιος και ο /η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020)

### **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.):**

- 1) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπρ/του της εταιρείας ή επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 2) Πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί τυχόν μεταβολών και μη αίτησης για πτώχευση.
- 3) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από ΕΦΚΑ στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα της εταιρείας περί Α.Ε που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πύλου - Νέστορος στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα της εταιρείας περί Α.Ε που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 6) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) ) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει, και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 8) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 9) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.
- 10) Εγγυητική επιστολή (σύμφωνα με το άρθρο 9ο ).

11) Βεβαίωση του αρμοδίου Λιμεναρχείου ότι ο συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.

12) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει τον συγκεκριμένο **Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας του υπό δημοπράτηση χώρου** ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

13) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/που της εταιρείας ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας, ο ίδιος και ο /η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020)

**Για κάθε δημοπρατούμενη θέση απαιτούνται ξεχωριστά δικαιολογητικά.**

### ΑΡΘΡΟ 7

#### Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: **Αστυνομική Ταυτότητα- Φορολογική ενημερότητα- Ασφαλιστική ενημερότητα από ΕΦΚΑ και Δημοτική ενημερότητα (όλα τα δικαιολογητικά σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού).**

### ΑΡΘΡΟ 8

#### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### ΑΡΘΡΟ 9

#### Εγγυητική επιστολή

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως **εγγύηση** στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα **δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης**, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου



προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Τα έξοδα για την έκδοση και διατήρηση σε ισχύ όλων των ανωτέρω εγγυήσεων , θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν τη θέση για την οποία θα χρησιμοποιηθούν. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Πύλου - Νέστορος και θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.

Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης , όπως ενδεικτικά την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του ανταλλάγματος, την κατάληψη επιπλέον χώρου από τον συμβατικά οριζόμενο, την μη τήρηση των προβλεπομένων στο παράρτημα 3 της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α.56468 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 2198/Β/5-6-20)και ισχύει.

### **ΑΡΘΡΟ 10**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων υπόκεινται στους περιορισμούς-υποχρεώσεις- απαγορεύσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 12 της ΚΥΑ με αριθμό 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020).

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση τις ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της **Κ.Υ.Α. αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020)** ) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει, και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση και οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο Παράρτημα 3 και 4 αυτής όπως αυτά ισχύουν.

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, καθώς και τον κοινόχρηστο χώρο αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Οι δημοτικοί φόροι-τέλη και οι φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει.

Σε περίπτωση παραβάσεων των όρων της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως ισχύει και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, θα επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid 19 όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού καθώς και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα:

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Συγκεκριμένα για τις θέσεις 1-5, ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται με τα: α)Α.Π. 63140/9-4-2021έγγραφο της ΕΦΑ Μεσσηνίας και β) υπ.αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ//ΕΕΑ/231907/161234/2909/22-06-2020 έγγραφο της ΕΕΑ.

**Επισημαίνεται ότι η υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης για τη θέση 6 του πίνακα του άρθρου 1 της παρούσης ,θα γίνει μόνον εφόσον έχει εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του**

β) Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το αριθμ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

α)για το έτος 2021 , αποδίδεται κατά 70% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στον οικείο ΟΤΑ και κατά 30% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στο Δημόσιο.

β)για το έτος 2022 , αποδίδεται κατά 60% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στον οικείο ΟΤΑ και κατά 30% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στο Δημόσιο.

Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. αρ.**47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020)** παραχώρησης, όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Πύλου - Νέστορος και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<OPEN >>της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά του αρ.3 της ΚΥΑ ,τα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη , του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020(ΦΕΚ1864/Β/2020) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο, αποστέλλονται από το Δήμο Πύλου - Νέστορος στην Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. **Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας**, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, αντιγράφου του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, των δικαιολογητικών του αρ.3 της ΚΥΑ ,του υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη , του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020(ΦΕΚ1864/Β/2020) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ

του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Αστυνομική Ταυτότητα-Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**Επισημαίνεται ότι η υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης για τη θέση 6, του πίνακα του άρθρου 1 της παρούσης, θα γίνει μόνον εφόσον έχει εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.**

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Αντάλλαγμα**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19. Ειδικά για το έτος 2021, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 17 της ανωτέρω ΚΥΑ και του άρθρου 13 του **Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/26.03.2021 τεύχος Α')**. Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται εφάπαξ ή σε δόσεις σε περίπτωση υποβολής αιτήματος του πλειοδότη κατά την σύναψη της σύμβασης.

**Βάσει του άρθρου 13 του Ν. Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της ίδιας ΚΥΑ υπαρ.47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/ Β'/2020).**

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου:

α)για το έτος 2021 , αποδίδεται κατά 70% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στον οικείο ΟΤΑ και κατά 30% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στο Δημόσιο.

β)για το έτος 2022 , αποδίδεται κατά 60% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στον οικείο ΟΤΑ και κατά 30% πλέον ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου στο Δημόσιο.

Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

#### **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ:**

1. Η τοποθέτηση κινητής καντίνας στον προς μίσθωση χώρο, προϋποθέτει απαραίκλιτα, αυτή να είναι αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα), εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

2. Ο μισθωτής του χώρου που προορίζεται για τοποθέτηση κινητής καντίνας υποχρεούται να εφοδιαστεί με τη νόμιμη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, την οποία πρέπει να εξασφαλίσει με δική του ευθύνη, μετά την ενοικίαση του χώρου.

3.Στα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα τροχήλατα αναψυκτήρια απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

### **ΑΡΘΡΟ 14**

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και

αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών». όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αρ. **47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020)** υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή και στις τροποποιήσεις αυτής.

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια δημοπρασίας. Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με την υπ' αριθμ πρωτ. 45506 ΑΠΑ 2020/23-06-2020 εγκριτική Απόφασή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**ΑΡΘΡΟ 16****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια των δημοπρασιών με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Πύλου – Νέστορος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πύλου - Νέστορος. Περίληψη αυτής θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων και σε 1 ημερήσια εφημερίδα του Νομού Μεσσηνίας. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

**ΑΡΘΡΟ 17****Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τις δημοπρασίες παρέχονται από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, στην έδρα του Δήμου στο Δημαρχείο Πύλου – Νέστορος στην Πύλο Μεσσηνίας.

Αρμόδιος Υπάλληλος : Γιαλλελή Αναστασία

Τηλέφωνα : 2723360230 (κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

**Ο Δήμαρχος Πύλου-Νέστορος**

**Παναγιώτης Θεοδ. Καρβέλας**